



トピックス

次世代住宅ポイント制度が始まります

2019年10月の消費税率引き上げに備え、良質な住宅ストック形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の標準化を図るため、税率10%が適用される場合に一定の性能を有する住宅を取得する方に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立する事が前提となります。

ポイントの発行

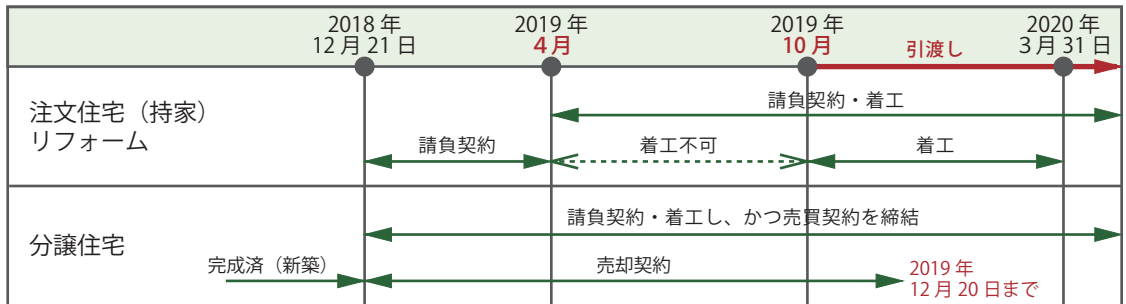
環境 安全・安心 健康長寿・高齢者対応 子育て支援・働き方改革
これらに資する住宅の新築・リフォームが対象となります。

対象となる住宅

	住宅の新築	住宅のリフォーム
持家	○	○
賃家	×	○



契約等の期間



ポイント発行申請の期間

2019年6月頃～(予定)

発行ポイントと要件



住宅の新築 (賃家を除く)

発行ポイント数 1戸あたり上限 **35万**ポイント

- ① エコ住宅 (断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅)
- ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅)
- ③ 耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物)
- ④ バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅)

※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与
※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイントを加算

住宅のリフォーム (賃家を含む)

発行ポイント数 1戸あたり上限 **30万**ポイント

- ① 窓・ドアの断熱改修
- ② 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
- ③ エコ住宅設備の設置
- ④ 耐震改修
- ⑤ 家事負担軽減に資する設備の設置
- ⑥ 若者・子育て世帯による既存住宅購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

※この他、既存住宅に購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算
※若者世帯: 40歳未満の世帯、子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯



次世代住宅エコポイントは、リフォーム・新築で住まいを快適にしなが、お得なポイントがもらえる制度です。消費税10%になってからでも、このような制度を利用することで増税分をカバーしながらお得に建築・リフォーム計画を立ててみてはいかがでしょうか。

ポータルサイト
LIFULL HOME'S

「かざして検索」スタート!

株式会社LIFULL(ライフフル)では、ポータルサイト「LIFULL HOME'S」のスマートフォンアプリにARを活用した新機能「かざして検索」が追加されました。

「かざして検索」は、アプリ内のカメラで街並みや建物を映すと、映っているエリアにあるマンションやアパートの空室や売り物件の情報をスピーディーに探せるものです。

これまで、特定の地域の物件を探す際は、住所や最寄駅などを指定して絞り込む方法や、地図検索モードで物件を探す方法がありました。しかし「かざして検索」を活用すると、お部屋探しユーザーは、現在地周辺の物件を手早く直感的に探せるようになりました。

ネットでの情報検索がますます手軽になっておりますので、当社でもネットでの情報発信は積極的に取り組んでいきます。



LIFULL HOME'S
かざして検索ホームページ
<https://lifull.com/news/11623>



ウチケン ぶらり旅



ベトナムの旅

2月の三連休と一日お休みをいただき、ベトナムのホーチミンへ行って来ました。旅行期間中はベトナムの旧正月のテトに当たってしまい、テトの間中はお店やレストランの多くは休みを取ると聞いていたので心配でしたが、街中は意外と賑やかで逆に普段は見ることのできないお正月の飾り付けが見られたので良かったです。

ホーチミン名物のバイクの多さは目を見張る物がありましたが、これでもお正月なので普段の三分の一だと聞き驚きました。観光はミトーメコン川クルーズをして大蛇を首に巻いたり、民族衣装のアオザイを着てみたりと普段出来ない事にチャレンジしてきました。食事は何を食べても美味しく、特に有名なハリウッドスターが訪れたという「クック ガック クアン」というお店で食べた花鍋とソフトクラブシエルの唐揚げはとても美味しかったです。気候も乾季で日本の初夏くらいの暑さでしたので、ベトナムへ旅行するならこの時期がおすすめです。



サイゴン大教会 2019



正月の街並み



正月にだけ咲く花



花鍋



メコン川クルーズイメージ
画像：VELTRA より

リポーター 下村理恵