



## 今月の“スマイル”コーナー

### ビル・マンション外部改修工事

ビルやマンションは、時間がたつと建物が劣化していきます。特に建物の外部は、日光や雨風による劣化が進むため、定期的な点検や改修工事が必要となります。また、改修工事を行うと、外観のグレードもアップし、耐久性や見た目もよくなります。

### 雄飛堂本社外部改修工事

この度、雄飛堂本社外部改修工事が無事に完成いたしました。



完成

発注者名：(株)雄飛堂  
 工事名称：雄飛堂本社外部改修工事  
 工事場所：埼玉県さいたま市大宮区東町 1-54  
 構造：鉄骨造 5階建 ALC 版張り  
 工事工期：3ヶ月  
 工事内容：仮設工事（外部足場工事）  
 ALC 目地 / ガッチ廻りシーリング 打替え工事  
 防水工事、外壁塗装工事（1030㎡）  
 外壁 ALC 版破損部補修工事



外部足場架け状況



屋上防水



シーリング養生



ALC 破損部補修

### こんな症状 現れていませんか？

お持ちの物件の付加価値向上のためにも、定期的な改修工事は重要です。定期的な点検と、メンテナンスをお勧めします。

防水層の改装・改修周期

10~12年が目安

鉄部の改装・改修周期

3~5年が目安

一般外壁の改装・改修周期

8~13年が目安

外構設備の改装・改修周期

8~13年が目安

どんな建物でも、時間の経過とともに劣化します。どの部位がどれぐらいの期間でどのように劣化するのかご存知でしょうか。適切な改装・改修時期を選択することは建物の寿命を延ばすと同時に、資産価値の向上にもつながります。

建物の点検・改修工事のご相談は、お気軽に当社へご相談ください。

CSR  
勉強会

**ウ**チヤマ建設は皆様のおかげをもちまして、平成 28 年度にさいたま市から「自らの事業活動の維持・拡大を図りつつ、社会的健全性を両立させる企業経営の推進を図ろうとする中小企業」として、CSR (Corporate Social Responsibility) チャレンジ企業に認証されました。

**こ**の度 CSR 活動を社全体で進めて行くために、さいたま市の協力を得て勉強会を開催いたしました。CSR エバンジェリストの泉貴嗣さんに「2時間でわかる CSR」と題し、社会問題を企業がビジネスによってどう解決するのか、個人がどのように関わっていくのか解説していただきました。ESG (環境・社会・ガバナンス) 問題が深刻化する中、弊社もこれまでの枠にとらわれない視野をもって、CSR に取り組まなければならないと気持ちを新たにいたしました。



今回得た知識を活かし、これからも地域のお役に立てるよう、また、笑顔がたくさんいただけるように頑張ってお参ります。



ウチケン  
ぶらり旅



賃貸住宅フェア 2018 in 東京

平成 30 年 6 月 12 日・13 日に開催された、【賃貸住宅フェア】に行ってきました。全 100 講座のセミナーと 350 超のブースが出展していましたが、セミナーブースでは『SNS での集客方法』や『リノベーション』『最新の賃貸市場』『大家さんの成功事例』など、ほとんどのブースが満席で立見という状況でした。

展示ブースでは、主に空室対策としてのリノベーションや差別化設備、管理会社向けの管理システムや VR 内見システム、セキュリティが主となっていました。

その中でも私が特に気になった設備が【宅配 BOX】です。現在、宅配 BOX のニーズは非常に高まっておりますが、フルタイムシステムの宅配ボックス (<http://www.fts.co.jp/>) では、電動自転車のレンタルサイクルを行う為のバッテリーや鍵の管理、レンタカーの配車システム、などシェアサービスに連動した鍵やレンタル費用の集計管理システムも導入されました。宅配サービスだけではなく、車や電動自転車を所有するよりレンタルやシェアしたいという入居者ニーズに上手く応えた商品だと思いました。

