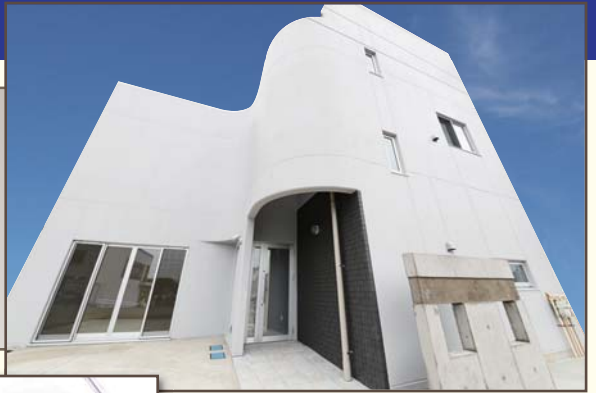


今月の“スマイル”コーナー

和光市にて

RC住宅が無事に 完成いたしました！



5年前からお声掛けいただいております、和光市のY様邸RC新築住宅が完成いたしました。

Y様とは、約5年前にお声掛けいただき、それから区画整理事業との兼ね合いを随時確認しながら打合せを続け、この度無事に完成にいたしました。

お問い合わせから工事着手、完成までも長い時間がかかりましたが、当社を信頼していただいた事に心より感謝の気持ちでいっぱいです。



Y様は、音楽教室を運営されておりますので、外観はグランドピアノをイメージした曲線のある外観にデザインさせていただきました。

1階



1階には、Rの折り上げ天井を施した音楽教室と居住スペースを設けました。

2階



2階には、2LDKの間取りを設計し浴室も広くLDKも開放感ある明るいスペースを確保しました。RC住宅の特徴を活かす、屋上スペースも最大限に確保しています。



Y様は、もともとRC住宅にお住まいで、区画整理事業による新築の際にも絶対にRC住宅を建てたいと強い想いがございました。

やはりRC住宅の耐震性・気密性・断熱性、遮音性は重要ですね！

RC住宅に
ご興味がある方や、
ご検討されている方、
お気軽に当社へ
ご相談ください。

知っておきたい「投資型減税」



リフォームを行うと税金が戻ってくる減税制度が、国の施策により実施されています。今回は、ローンを経ず自己資金で耐震・バリアフリー・省エネ・同居対応などのリフォームを行った場合に活用できる「投資型減税」を紹介します。

現金でリフォームする場合の制度【投資型減税】概要

対象 リフォーム	省エネ	バリアフリー	耐震	三世帯同居
控除対象となる 工事費限度額 控除率	250万円※ 10%	200万円※ 10%	250万円※ 10%	250万円※ 10%
税金が戻る 限度額	25万円 <small>(光熱費発電 搭載の場合 35万円)</small>	20万円	25万円	25万円
主な 要件	共通要件 自分が所有し住む、補助金等を除く標準的工事費が50万円超、リフォーム後の床面積が登記簿上50㎡以上、合計所得が3000万円以下、リフォーム後2021年12月末までに居住開始			
	各 リ フ ォ ー ム 要 件	すべての居室の窓、または併せて床・壁・天井の断熱工事を行う	50歳以上の人か1. 要介護・要支援の認定を受けている人 2. 所得税法上の障がい者、2か3に該当する親族または65歳以上の親族と同居する人が、通路・出入り口の拡張や階段勾配の緩和、床段差の解消、手すり設置などのうちいずれかの工事を行う	1981年5月31日以前に建てられた、現行の耐震基準に適合しない住宅を現行の基準に適合させる



※補助金等を除く標準的工事費。この制度の場合の工事費は実際にかかった工事費ではなく、国土交通省が部位ごとに決めた標準的工事費から算出。それぞれのリフォームを併用して行った場合は限度額を加算することができる。

詳細は、国土交通省ホームページより確認できます http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000026.html

ウチケン ぶらり旅



秋田【横手の一本桜】

ゴールデンウィーク（GW）を利用して秋田に行った際に、横手の一本桜を見に行ってきました。秋田ではGWが花見のシーズンになりますが、今年は全国的に開花が早く、秋田の各名所も見頃が過ぎ葉桜が多かったです。今回行った横手の一本桜も見頃は過ぎていたもののまだまだ綺麗で、数年前まで「知る人ぞ知る」桜が、メディアに取り上げられたこともあり、多くの観光客が訪れ賑わっていました。

この一本桜は白山神社が隣接するため「おしら様の枝垂れ桜」の愛称で呼ばれています。白山神社には五穀豊穡を願い、たくさんの草刈鎌が奉納されていました。近くには「おしら様の清水」という不老長寿の湧き水があり大変美味しかったです。里山を背景に推定樹齢210年、枝ぶりは四方約19mにも及ぶ桜がピンク色に染まる光景は壮観でした。



1. おしら様の枝垂れ桜
2. 里山と一本桜
3. おしら様の清水

