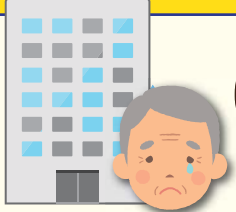




### トピックス

賃貸不動産オーナーの皆様へ

## 空いてるお部屋を10年間お借りします！



最近空室が多いなあ…  
う～家賃を下げなきゃダメか…

こちらをご覧ください



**1部屋からでも  
OK!**



え！10年間  
借りてくれるの!?

10年間、お部屋をお借りする条件があります。

10年後も  
継続可能!!

- ✓ 10年間、定期借家契約を締結します。
- ✓ おしゃれなお部屋をご提供いただきます\*。
- ✓ 管理は私たちにお任せいただきます。(無料)
- ✓ 退去ごとにお部屋をお借りします。
- ✓ 2年に1回お家賃の1ヶ月分を維持費としていただきます。

\*仕様・工事は私たちにお任せいただきます。

諸条件が合えば、30日以内でご契約を締結させていただきます。

案内	内見	条件提示	契約
空いているお部屋を10年間お借りするご案内をさせていただきます。	お部屋の状況を見させていただきます。	10年間お借りさせて頂く条件を提示させていただきます。	マスターリース契約と工事請負契約書を締結させていただきます。



これで空室対策も解決だ!!  
もっと早く知りたかった!!

この度、埼玉県内の賃貸不動産オーナー様に10年間、お部屋をお借りさせていただく【リノリース CLUB】サービスをスタートいたしました。地域に密着し、より若い世代が街に残り、地域を活性化させる、そんなステージを作りたいと考えております。

些細なお悩みからでも構いません。是非一度、お気軽にご相談ください。  
担当：内山 泰伸



**今なら無料**

このスマイルレターを見て  
空室相談頂いた方に  
家賃診断レポート作成  
いたします!

## おすすめ商品

賃貸住宅でも設置加速？

### スマートスピーカー



※出典：ロボスタ

スマートスピーカーとは…

対話型の音声操作に対応したAIアシスタントを利用可能なスピーカーです。現在、多くの人がインターネットを介して音楽鑑賞や調べ物、買い物といったサービスを利用していますが、スマートスピーカーでは、そうしたサービスを、PCやスマートフォンなどを介することなく、「音声」のみで操作できます。

## 賃貸住宅でもスマートスピーカーを導入したサービス拡大

当社は、スマート家電に関連した製品を開発しているベンチャー企業と提携し、スマートスピーカーを搭載した機器を賃貸住宅に標準装備しています。

導入される機器には、赤外線やBluetoothによるリモコン機能が内蔵されており、エアコンやテレビ、照明など、備え付けの家電がスマホや音声を通じて操作することができます。また、スマートロックとも連動しており、玄関の鍵を解錠すると、エアコンをオンにするといった操作も可能となりスマートスピーカーを使って音声でも実施することができます。さらに、入居者向けの情報提供サービスにも使われる予定となっており、機器に話しかけるだけで、ゴミ捨ての曜日案内や宅配便の受け取り案内などを聞くことができます。

今年はGoogleやLINE、アマゾンなど各社が一斉にスマートスピーカーの販売を開始するなど、日本にとってはまさにスマートスピーカー元年となりました。賃貸住宅とセットになることで、こうしたサービスの普及が加速すると考えられます。



### ウチケン ぶらり旅



## 湯島天神梅まつり

梅開花状況



湯島天神では平成30年2月8日から3月8日までの1カ月間梅まつりが行われています。湯島天神の梅まつりは、昭和33年に開始されてから今年で61回目を迎えるそうです。期間中、境内では様々なイベントが行われ、訪れた2月上旬の日曜日にも多くの人でにぎわっていました。湯島天神の梅は二分咲き程で、2月の下旬頃に見ごろを迎えるということです。

湯島天神は通称で、正式名称は湯島天満宮といいます。天満宮とは学問の神様として知られる菅原道真公を祭神とする神社のことで、境内には多くの合格祈願の絵馬が奉納されていました。

まだまだ寒い日が続いていますが、梅も花もちらほら咲き出し、春の気配が少しずつ感じられるようになってきました。今年の冬は寒さが厳しかったため、春の季節が待ち遠しい今日この頃です。



左：境内のにぎわい  
中：参拝者  
右：合格祈願の絵馬