



トピックス

生命保険を活用した 相続対策の一例

相続対策は、賃貸物件の建築・法人設立・中古マンション購入・遺言信託など提案する人の業種によっても異なりますが、今回は生命保険を活用した相続対策をピックアップしてみます。

生命保険を活用した 相続対策

納税資金対策

生命保険（死亡保険金）で納税資金を準備

財産評価引き下げ対策

生命保険金の非課税限度額の活用により相続財産を圧縮し相続税軽減

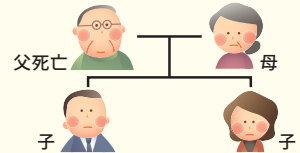
資産分割対策

死亡保険金受取人の指定により、争族（家族が争う）を防止

財産評価 引き下げ 対策

例 生命保険の非課税枠 $500\text{万円} \times (\text{法定相続人の数}) = \text{死亡保険金等の非課税限度額}$

死亡保険金等の非課税限度額
 $500\text{万円} \times 3\text{人} = 1,500\text{万円}$



パターン1（保険に入っていない）

現金8,000万円

8,000万円
(課税価格の合計額)

4,800万円
(基礎控除額)

= 3,200万円
(課税遺産総額)

納税額 0～350万円
(配偶者の取得割合により変動)

パターン2（保険に入っている）

現金6,500万円
保険1,500万円
合計8,000万円

6,500万円
(課税価格の合計額)
保険金は0円!

4,800万円
(基礎控除額)

= 1,700万円
(課税遺産総額)

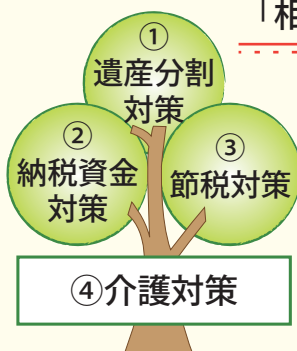
納税額 0～170万円
(配偶者の取得割合により変動)

※現金1,500万円にて一時払い終身保険にて支払、生命保険の死亡保険金として受け取った場合

ワンポイント 【納税資金準備としても有効】

遺産のほとんどは不動産で現預金は少ないといった場合、突然多額の相続税を納付しなければならないケースがあります。通常相続財産は、遺産分割協議が終わるまで凍結されてしまいます。そのため、受け取るためには相当時間がかかりますが生命保険の死亡保険金なら受取人を指定することができ、書類を用意するだけで通常1週間程度で受け取ることができます。

理想的な 相続対策



「相続対策」は「節税対策」ではありません!

相続対策には【3つの柱】と介護対策を十分に考え、①→②→③→④の順で家族の幸せを優先に対策を検討しなければなりません。様々な相続対策があるので一体どれが最適な対策なのか?弊社では、相続対策のプロフェッショナル(フジ総合グループ)と提携し、建築会社としての立場ではなく、様々な角度よりシミュレーションを行いお客様にとって最良のご提案をさせていただきます。

相続対策のお悩みは、お気軽にご相談下さい



暖炉の炎を眺めながら過ごす贅沢な時間 【バイオエタノール暖炉】



※出典：バイオエタノール暖炉 壁掛け Fireplace

冬場に「暖かな暖炉が欲しいな」なんて考えている方もいらっしゃるのではないのでしょうか。そこでご紹介したいのは、人気の“バイオエタノール暖炉”です。

バイオエタノール暖炉の燃料は、薪ではなくバイオエタノールの液体。煙と煤が出ないため、マンションでも設置できます。バイオエタノール暖炉とは、その名のとおりバイオエタノール（アルコール）で燃える暖炉のこと。バイオエタノールの原料は、トウモロコシやサトウキビといった植物です。

バイオエタノール暖炉のメリット

- ・煙突不要、マンションでも設置できる
- ・リノベーションで後付けができる
- ・造作でオリジナルのデザインにできる
- ・メンテナンスが簡単
- ・薪暖炉に比べてランニングコストが安い
- ・炎のゆらぎに癒される



高級感のあるバイオエタノール暖炉は、世界中のハイクラスホテルやレストランで使われています。燃えても煤や煙が出ないため、マンションでも取り付けが可能です。



※バイオエタノール暖炉 特大 セレブレーション Carlo Milano

ウチケン ぶらり旅



智光山公園こども動物園 どうぶつ温泉



智光山公園こども動物園で【どうぶつ温泉】を見に行ってみてはいかがでしょうか。

土日祝祭日は、ニホンザルとカピバラの2か所で行い、平日は、ニホンザルとカピバラの温泉を1日ずつ交替で開催いたします。温泉時間の始めには、飼育担当者がそれぞれの動物についてのガイドを行います。合わせて、土日祝日には近隣の温泉施設「花鳥風月」（運営会社：サイボクハム）から天然温泉水を提供していただき、本物の温泉を動物たちにプレゼントします。どうぶつ温泉の詳しいスケジュールは、智光山公園こども動物園ホームページを参照ください。



- 開催場所：智光山公園こども動物園
- 料金：料金 入園料：大人 200 円 小人（小・中学生） 50 円 未就学児無料
- 開催期間：2018 年 3 月 31 日（土）まで

土・日	11:45 ~サル山温泉	平日	13:00 ~	平日	13:00 ~
祝日	13:00 ~カピバラ温泉	奇数日	サル山温泉	偶数日	カピバラ温泉

- 休園日：毎週月曜日（月曜日が祝日にあたる時はその翌日）



※参照：智光山公園こども動物園ホームページ
<http://www.parks.or.jp/chikozan/zoo/>