

ウチヤマ建設の スマイルレター



笑顔のために…
ウチヤマ建設

vol. 89

年末のご挨拶

2017年も残すところあとわずかとなりました。
皆様におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
本年は格別のご愛顧を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。
来年も、より一層のご支援を賜りますよう、従業員一同心より
お願い申し上げます。

お知らせ

年末年始の休業期間

2017年12月29日(金)
～2018年1月4日(木)



新年は1月5日(金)から
営業開始となります。

今月の“スマイル”コーナー

メディアにも掲載
皆様のおかげで、
2017年も
選ばれるマンション
喜ばれる建物を
数多く施工させて
いただきました！

ウチヤマ建設の新商品 都市型RCマンション

ut-FLAT¹
ユーティフラットワン



新築賃貸マンション **プリマヴェーラ練馬**



賃貸住宅新聞社発行の月
刊誌『家主と地主』10
月号の記事に掲載されま
した。



新築賃貸マンション

WED COURT Nishiarai House



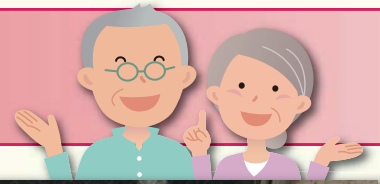
『WED COURT Nishiarai House』は
10/1出版された著書『“値上がり立地”
で儲ける!“鈴木流”新築不動産投資』の中
でも紹介されています。



https://honto.jp/netstore/pd-book_28702663.html

物件見学時に心を掴む

【オーナーからのメッセージカード】



ご案内のとき、お部屋は同じであっても時間帯や天候などにより室内の雰囲気はそれぞれ変わってしまうもの。明るさを考えれば、晴れた日の日中にご案内し、家具の配置や生活感へのイメージを膨らませるのがベストではありつつも、実際には仕事等の都合で日没後や薄暗い雨の日等にご案内させていただくときもあり、ご案内時の環境は外の状況に左右してしまうこともしばしばです。



そんな時、お部屋の中にオーナー様から、ひとことメッセージカードが添えられていると、オーナー様のお気持ちがダイレクトに伝わるだけでなく、その物件自体の印象も変わるかもしれません。お越しいただいた方への感謝の気持ちを込めつつもオーナー様ならではのウエルカムなひとこと、そんな温かなメッセージカード、まずは気になる部屋から試してみたいはいかがでしょうか。

ウチケン
ぶらり旅



第5回 リノリース CLUB 全国大会



賃貸マンションの空室対策として、「リノベーション × 家賃保証」により「40日 で空室が満室になるビジネスモデル」を展開しているリノリース CLUB の埼玉県加盟店代表として、全国大会 in 福岡へ出席して参りました。

今回は全国の数ある加盟店の中から受賞もさせて頂きました。加盟して5年程経ち、つまづきながらも何とか成功事例を伸ばしてきています。今回受賞させて頂き、今後も一層業務に励もうと思う次第です。これからも空室で頭を悩ませている大家様の満室経営のお手伝いを精一杯行って参りますので、引き続き宜しくお願い致します。

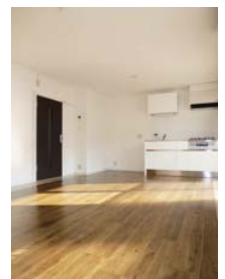
リポーター 内山泰伸



表彰式の様子



Before



After