

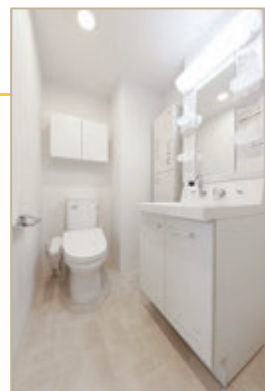
今月の“スマイル”コーナー

東品川1丁目計画

【COCOCUBE 北品川】

2021年4月から工事を進めておりました東品川1丁目計画が2022年1月、無事竣工お引渡しが完了しました。昨年竣工しましたCOCOCUBE 大泉学園に続き、同一オーナー様の案件となります。

京浜急行北品川駅より徒歩8分、JR品川駅も徒歩圏内の好立地のデザイナーズマンション。大型荷物にも対応した宅配ボックスを、全住戸分の16台設けた利便性の高いマンションです。



工事概要

建設地：東京都品川区東品川 構造規模：壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建て
延べ床面積：442.16㎡（133.75坪） 用途：共同住宅16戸
工期：2021年4月～2022年1月

(仮称) 南品川6丁目共同住宅新築工事 安全祈願祭

令和4年4月15日に『品川神社』にて南品川6丁目共同住宅新築工事安全祈願祭が執り行われました。東大泉、東品川に続き、お施主様よりご依頼いただいた3棟目の工事となります。

建設地：東京都品川区南品川
建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建
延べ面積：524.29㎡ (158.59坪)
用途：共同住宅 1K×13戸 1LDK×5戸
工期：令和4年4月～令和5年1月

完成まで安全に工事を進めてまいります。



トピックス

石綿(アスベスト)の事前調査報告が義務化

令和4年4月1日以降に開始する工事から、一定規模以上の建築物や特定の工作物の解体・改修工事は、石綿(アスベスト)含有の有無について事前調査の結果等をあらかじめ電子システムで報告する事が義務化されます。



環境省資料より
ホームページ <http://www.env.go.jp/>

【報告対象となる工事】

石綿の有無によらず右記のいずれかに該当する場合には、報告が必要です。

- ① 解体部分の延べ床面積が80㎡以上の建築物の解体工事
※建築物の解体工事とは、建築物の壁、柱及び床を同時に撤去する工事
- ② 請負金額が税込100万円以上の建築物の改修工事
※解体工事以外で建築物の材料に何らかの変更を加える工事
- ③ 請負金額が税込100万円以上の特定の工作物の解体または改修工事
※特定の工作物とは、加熱炉、ボイラー、焼却設備、煙突、トンネルの天井板など

ウチケン ぶらり旅



二宮チーズ

知人から、以前住んでいたマンションをどうしたら良いかと相談があり、神奈川県二宮まで行ってきました。

相談を受けたお部屋はオーシャンビューで富士山も眺めることができとても良い物件でした。売却か賃貸かなど、今後様々な角度から方向性について検討することになりました。

帰りにいただいた【二宮チーズ】というチーズケーキ。しっとりとなめらかで、とても美味しいチーズケーキでした。持ち運び時間は2時間が限界のようですが、大宮と二宮も乗り換えなしで2時間掛かりません。皆様もぜひ食べてみてください！オススメのチーズケーキです。



パティスリー
リュウコレット
神奈川県中部二宮町
中里2-17-23
TEL:0469-72-3150