

今月の“スマイル”コーナー

新宿区下落合 共同住宅が完成いたしました！

【Growcel 下落合】

2020年4月から工事を進めておりました新宿区下落合共同住宅が2021年3月、無事完成しました。ネーミングは【Growcel 下落合】です。

西武新宿線下落合駅より徒歩3分の好立地に建つデザイナーズマンション。昨年竣工した同オーナー様によるGrowcelシリーズの共同住宅です。



工事概要

建設地：東京都新宿区下落合
建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造地下1階地上2階
延べ面積：573.11㎡（173.36坪）
用途：共同住宅 ワンルーム 37戸
工期：令和2年4月27日～令和3年2月28日
PM・CM：株式会社工事企画
設計監理：KASA ARCHITECTS
施工：ウチヤマ建設株式会社

外観はコンクリート打放しで、土地の傾斜を活かし、敷地面積を有効活用するために地下1階、地上2階建てでありながら、実質3階建ての建物となっています。



居室には、スピーカーを掲載したプロジェクター付き照明器具なども設置し、ホワイトを基調としたスタイリッシュなデザインに仕上がりました。



(仮称)東品川1丁目計画 共同住宅新築工事 安全祈願祭

令和3年3月24日、晴天のもと【品川神社】にて
東品川1丁目 共同住宅新築工事 安全祈願祭が執り行
われました。完成まで安全に工事を進めてまいります。

建設地：東京都品川区東品川
建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造地上5階建
延べ面積：449.25㎡ (135.90坪)
用途：共同住宅 1K×14戸 1LDK×2戸
工期：令和3年4月～令和4年1月



品川神社

文治3年(1187年)創建され、現在天皇陛下御即位を奉祝した「御大典記念事業」として、御社殿・神楽殿が改修されました。(惣町神輿は令和5年完成予定)



東京十社のひとつにも数えられ、東海七福神の大黒天に指定されています。金運のご利益があるとしても有名で末社の「阿那稻荷神社下社」にある「一粒万倍の御神水」でお金や印鑑を洗うと金運アップにいいとされています。6月に開催される「品川神社例大祭」では、53段の急階段を神輿が上がる光景が見ものです。

ウチヤマ建設の 現場日誌

《H様邸3階建 新築住宅》RC注文住宅



① 地鎮祭時に神主から預かった鎮め物を建物中心部へ埋め込みました。



② 碎石を十分に転圧して、捨てコンクリートを打設しました。その後、墨出しを行ない、基礎の鉄筋組を実施します。



③ 建物の基礎の応力が、基礎鉄筋から支持杭に確実に伝わるように、杭頭補強筋を溶接します。



④ 基礎鉄筋組完了の様子です。指定検査機関の配筋検査完了後、型枠組をします。



物件概要

建設地：さいたま市大宮区
建物構造規模：
壁式鉄筋コンクリート造
地上3階建て
延べ面積：185.45㎡ (56.10坪)
用途：専用住宅
工期：令和3年3月～8月