

今月の“スマイル”コーナー

新宿区で新たにRC造 共同住宅着工

下落合4丁目 共同住宅

- RC造 地下1階 地上2階
- 賃貸マンション

現在完成間近の北新宿3丁目共同住宅に続き、同オーナー様より、本工事のご依頼をいただきました。心より感謝申し上げます。

外観は、コンクリート打放し。アプローチの側面にはアクセントに杉板の型枠を採用しました。

2棟目をご依頼いただいたオーナー様のご期待に沿えるよう、完成まで安全に工事を進めてまいります。



PM・CM：株式会社工事企画 設計監理：KASA ARCHITECTS

【計画概要】

- ・建設地：東京都新宿区下落合
- ・建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造地下1階 地上2階
延べ面積：573.11㎡ (173.36坪)
- ・用途：共同住宅 ワンルーム37戸
- ・工期：令和2年4月27日～令和3年2月28日

進捗状況



山留用親杭（H型鋼）搬入



親杭挿入状況



矢板挿入

敷地内を道路面の高さまで水平に削り、これから地盤補強工事が始まります。補強方法は地盤の硬さにより鋼管杭、柱状改良、表層改良等が選択されます。

なお、当該現場は柱状改良工事です。



山留工事完了



《浦和コンフォートビル》

店舗・事務所



設計監理：ウチヤマ建設一級建築士事務所
建設地：浦和区
構造：S造 地上7階建 店舗・事務所
用途：店舗・事務所ビル
面積：730.38㎡ (220.93坪)

山留工事～鋼管杭工事



山留め工事とは、地下の基礎工事中に周辺の地盤や建物が崩れないよう、支えとなる構造物をつくる工事です。

鋼管杭工事は、地盤の支持層まで杭を打ち込むことで地盤の強度が高くなり耐久性にもすぐれます。

根切り～均しコンクリート打設



「均しコンクリート」とは、基礎をつくる前処理として行われる敷き均しコンクリートのことで、別名「捨てコン」ともいいます。湧水の影響もあり、左官均しが大変でしたが無事に打設することが出来ました。

《北新宿3丁目共同住宅》 賃貸マンション

足場が解体され、いよいよ完成に近づいてきました。入居募集として一部屋のみ先行で完成させて、現在モデルルームとして使用しています。

外構工事
モデル
ルーム



PM・CM：株式会社工事企画
設計監理：アトリエヌフ
建設地：新宿区北新宿
構造：WRC造 地下1階 地上2階
用途：1Rマンション×23戸
面積：440.28㎡ (133.18坪)

ウチケン
ぶらり旅



かるがもの親子

早朝に起き、氷川神社までウォーキング。拝殿の前の神池に、かるがもの親子を見つけました。日によって居る場所が違い、探すのも楽しみです。

きょうは神池の滝口に、四羽のひなと、まるで温泉にでも浸かっているように親子を発見しました。池から坂道を歩きここまで上がってきたようです。ひなの移動範囲が大きくなり外敵のカラスなどから守るのに、ちょうどいい場所なのかもしれません。

「ほら、あんまりそっちに行っちゃはいけませんよ」と言っているように思えました。

氷川神社では、疫病除け、災難除けを祈り6月20日より7月12日までの間、茅の輪くぐりを行っています。茅の輪をくぐり、コロナ退散！そして、かるがもの親子もつけてみて下さい。

