

今月の“スマイル”コーナー

鉄筋コンクリート造9階建 店舗ビル

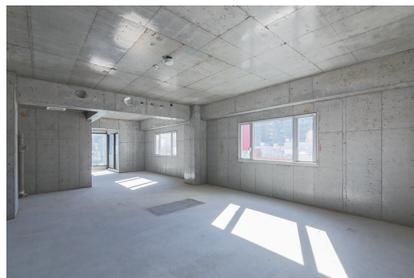
L.H大宮ビル 完成



2019年3月より着工した、大宮区宮町一丁目【L.H大宮ビル】が2020年2月29日に無事完成いたしました。

建設地は交通量が多く人の流れも途切れない商業地でしたが、安全を最優先として取り組み、1年間に渡る工事は無事無事故で完成お引渡しをさせていただくことが出来ました。

テナントも順調に決まり、施主様からも大変喜んでいただく事ができました。



工事概要

工事名称：L.H 大宮ビル新築工事 建築主：株式会社ロイズホーム様 建設地：大宮区宮町一丁目（大宮駅東口から徒歩5分の好立地）
規模構造：RC造 地上9階建て 延べ床面積 809.35㎡ 用途：店舗ビル

店舗ビル・賃貸併用住宅のプラン相談受付中

当社では、今回ご紹介させていただいた、店舗ビルの他にもコンクリート住宅 COLUVO 賃貸併用住宅シリーズについて相談を受け付けております。

ご所有のお土地を最大限に有効活用できる様々なご提案をさせていただきます。お気軽にお声掛けください。



トピックス

定額制賃貸管理システム【フラット2000】

賃貸物件を所有している多くのオーナー様は、毎月管理会社へ賃貸管理料の支払が発生します。そこで、弊社では管理料を少しでも安く抑えたいというオーナー様の声にお応えし合理的な管理システム「**フラット2000**」を運用しています。

オーナー様の疑問



- そもそも管理料はなぜ5%？
- 金額によってサービスの違いはあるの？
- なぜ物件によって管理料が違うの？
- 管理料の支出を減らすことはできないの？

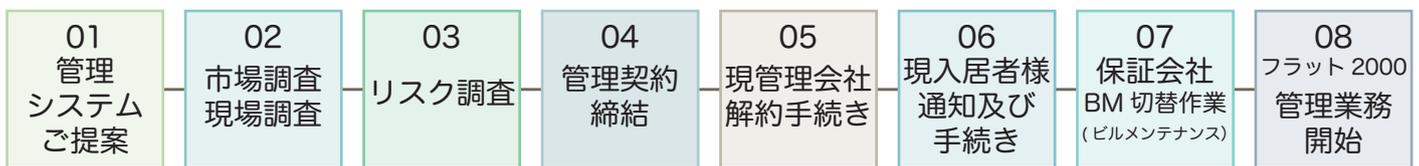
【フラット2000】が、すべて解決！

【フラット2000】とは？



2,000円/戸(税別)で通常の管理業務のフルサービスを提供する、**定額制賃貸管理システム**。不安の多い賃料徴収や敷金精算業務まで、オーナー様の代わりに弊社が一括サポートします。

「フラット2000」導入の流れ



導入例

管理料5%と
フラット2000を
比較してみると…

Aマンション
戸数 24戸
家賃 80,000円/戸



	5%		フラット2000
家賃収入	80,000円 × 24戸 = 1,920,000円	家賃収入	80,000円 × 24戸 = 1,920,000円
管理料	1,920,000円 × 5% = 96,000円	管理料	2,000円 × 24戸 = 48,000円

管理料5%の場合
は、家賃が違っただけ
で管理料に差が出て
しまいます。

115.2万円
(管理料 × 12ヶ月)

管理料5%

57.6万円
(管理料 × 12ヶ月)

フラット2000

年間
約**58万円**
支出減