

トピックス

アイオーティー

IoT 住宅

最近よく耳にする「IoT」。モノとインターネットを繋ぐことで生活を便利にする「IoT 住宅」は、具体的にどんなことができるのでしょうか。

様々な設備や家電がインターネットを通じて繋がっている家



声 で 操作

スマートスピーカーなどの機器を通して、「今、音楽が聴きたい」「今、エアコンを点けたい」などの今すぐに行いたい操作や、「1時間後に電気を消す」「朝の7時にシャッターを開ける」などのタイマー操作も行えます。

センサー で 操作

設定しておいた内容に合わせ、センサーが状況を検知し操作してくれます。例えば、「暗くなってきたら電気を点ける」「電力使用量を感知してお知らせを送る」といった操作も設定できます。

遠隔 操作

スマートフォンで、外出先から各設備を遠隔操作することができます。「外出先から電気を消す」「帰宅後すぐに快適な温度になるよう、帰宅前にエアコンを点ける」「インターフォンを通して、スマートフォンで来客対応をする」といったことが行えます。また、カメラを通して、留守中の子どもの様子や、ペットの様子を確認することもできます。

IoT 住宅の代表的な設備や機器



自動シャッター



玄関のドア施錠

- ・自動シャッター
- ・玄関
- ・エアコン
- ・床暖房
- ・照明器具
- ・カメラ
- ・モニター付きインターフォン
- ・テレビ
- ・カーテンなど

2020年にスタートした
5G サービス(第5世代移動通信)
や AI 技術や社会的な変化など、今
後 IoT 住宅が急速に普及
するタイミングにきてい
るかも知れません。



《浦和コンフォートビル》店舗 事務所



設計監理
：ウチヤマ建設一級建築士事務所
建設地：浦和区
構造：S造 地上7階建 店舗・事務所
用途：店舗・事務所ビル
面積：730.38㎡ (220.93坪)



← 外壁や間仕切り壁に取り付けるALC板の搬入状況です。足場の一部を解体し各階にクレーンで搬入します。



← 各階に搬入したALC板を外壁に取り付けた状況です。開口部には鉄骨の下地を配置して、サッシ等を溶接して取り付けます。

《下落合4丁目共同住宅》賃貸マンション



建設地：東京都新宿区下落合
建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造
地下1階 地上2階
延べ面積：573.11㎡ (173.36坪)
用途：共同住宅 ワンルーム37戸
工期：令和2年4月27日
～令和3年2月28日



← 1階居室の状況です。外壁側は発泡ウレタン断熱材の吹き付け後、GL工法にて石膏ボードを貼ります。



← R階床配筋完了の状況です。配筋検査完了後、コンクリート打設になります。その後、立ち上り(パラペット)や機械設置台等の打設を行い上棟となります。

《東大泉2丁目共同住宅》賃貸マンション



建設地：東京都練馬区東大泉
建物構造規模：壁式鉄筋コンクリート造
地上5階建て
延べ面積：441.05㎡ (133.41坪)
用途：共同住宅 1K×19戸
工期：令和2年7月～令和3年2月



← 1階居室の状況です。壁・スラブともコンクリートの地肌が綺麗です。外壁内側は発泡ウレタン断熱材吹付後、LGSを建て、石膏ボード貼りをします。



↑ 外壁面の通りがしっかり通っていて綺麗に打ち上がっています。



ウチケン ぶらり旅



さかつらいそぎきじんじや じゅそう 酒列磯前神社の樹叢

いそぎきかいかん

今回のぶらり旅は茨城県ひたちなか市の磯前海岸に面する酒列磯前神社です。ん～なかなか読めませんよね！フリガナを何度も読み返してしまいました。写真は本殿まで続く参道です、なんとも奇観な枝ぶりはタブノキの古木、ほかにはスタジイ、ヤブツバキ他の常緑広葉樹が自生しているそうです。また参道の脇には鳥居越しに海が広がり絶景です。

御祭神は少彦名命（すくなひこなのみこと）医学薬学の祖神で病気平癒の神様また酒を造る術を考案された醸造の神様だそうです。なんとありがたい！！酒は百薬の長といいますものね、適量のお酒だそうです。・・・
良いお薬ができますように、そして適量のお酒をいただきますように（柏手）

